

ЕНЕРГОСТІЙКІСТЬ МЕГАМОЛУ: ДОСВІД ЗАПУСКУ СЕС У



LAVINA

Дмитро Лашин
CEO ТРЦ Lavina
Mandarin Plaza Group

Енергетичні виклики для мегамолів після 2022 року

Після 2022 року великі торговельні об'єкти зіткнулися одночасно з кількома викликами:

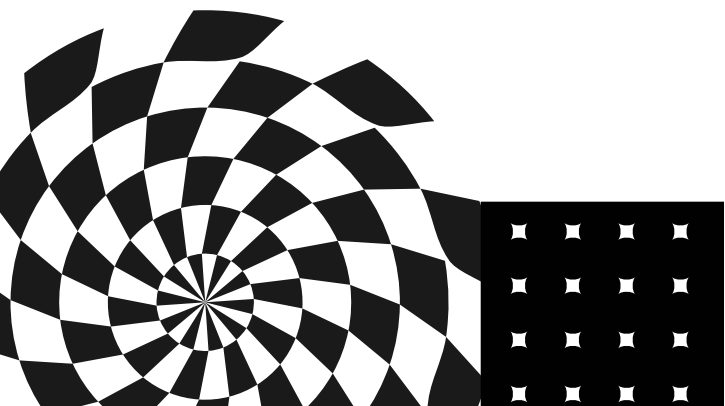
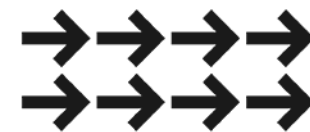
- нестабільністю енергосистеми;
- ризиками відключень;
- різким зростанням вартості електроенергії;
- обмеженнями по потужності.

Для мегамолу електроенергія — це критична інфраструктура.

Від неї залежить робота:





- вентиляції;
- освітлення;
- ліфтів та ескалаторів;
- холодильного обладнання;
- частини розважальної інфраструктури.

***Саме тому питання енергостійкості
для Lavina стало не тактичним, а стратегічним***



Стратегічні причини запуску власної СЕС

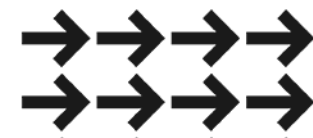
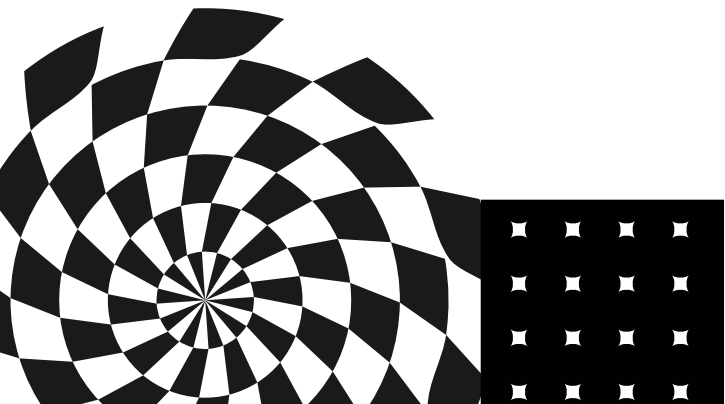
Основні мотиви:

-  **Енергетична безпека об'єкта** — зниження залежності від зовнішніх ризиків.
-  **Економіка** — можливість зменшити вартість частини споживання в довгостроковій перспективі.
-  **Стійкість бізнесу** — стабільніша робота ТРЦ та його сервісів.
-  **Відповідальність і ESG-логіка** — перехід до сучасної моделі енергоспоживання.

*Для Lavina власна генерація — це елемент
Довгострокової моделі управління об'єктом*



Шлях до запуску власної генерації



Повний цикл реалізації проєкту СЕС у Lavina



Реалізація: серпень–грудень 2025



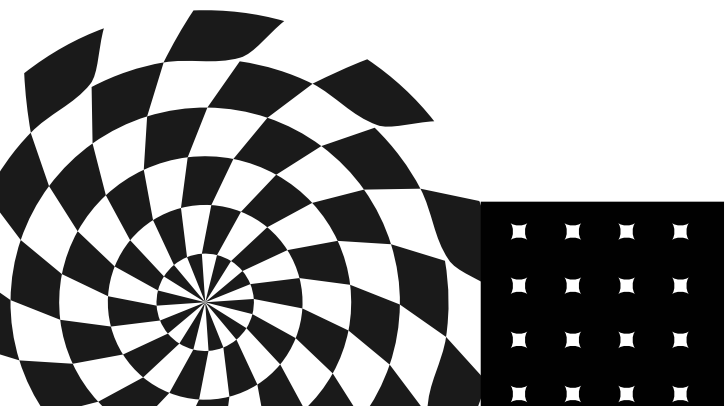
1
технічний аудит енергоспоживання ТРЦ

2
розробка концепції та проєктування СЕС

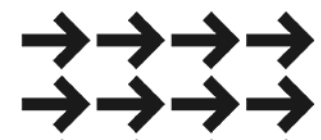
3
підбір обладнання й постачальників

4
монтаж та інтеграцію в енергосистему ТРЦ

5
тестування та запуск станції



Активна фаза реалізації тривала з серпня по грудень 2025 року

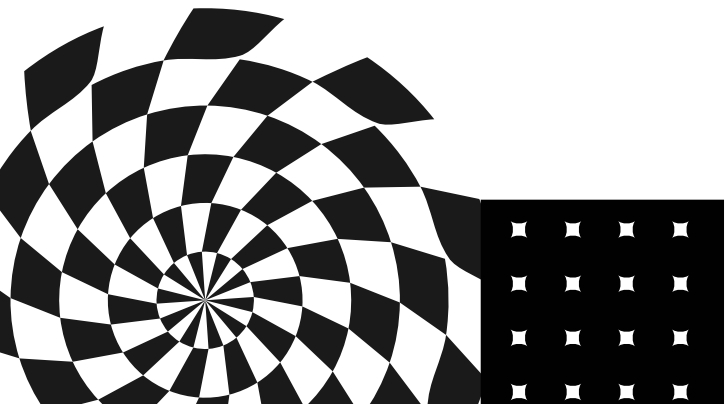
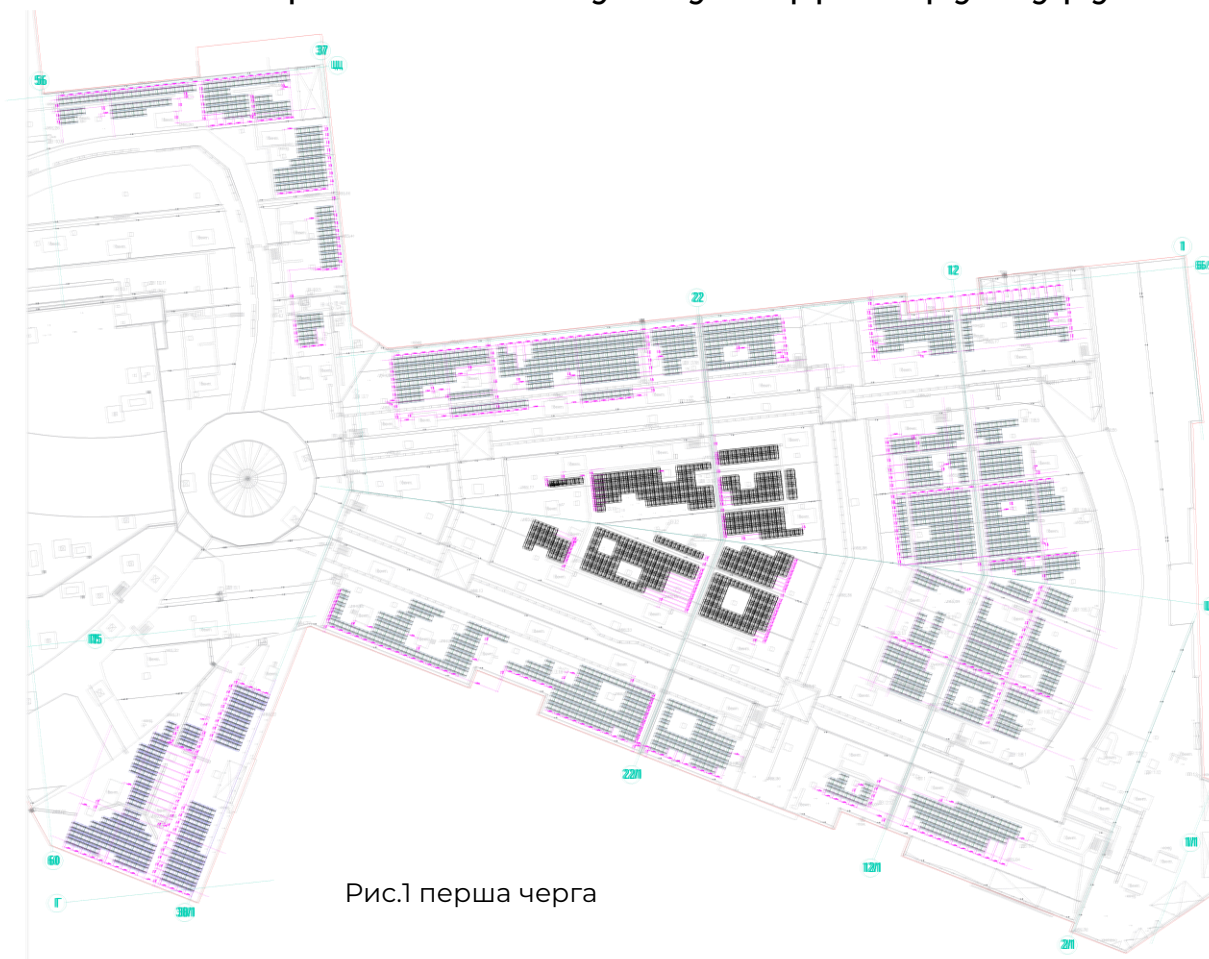


Технічні параметри СЕС

Станція розміщена на даху ТРЦ Lavina та інтегрована в існуючу інфраструктуру об'єкта.

Проект реалізовувався у 2 черги:

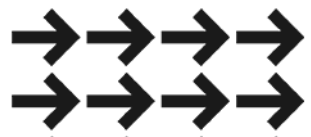
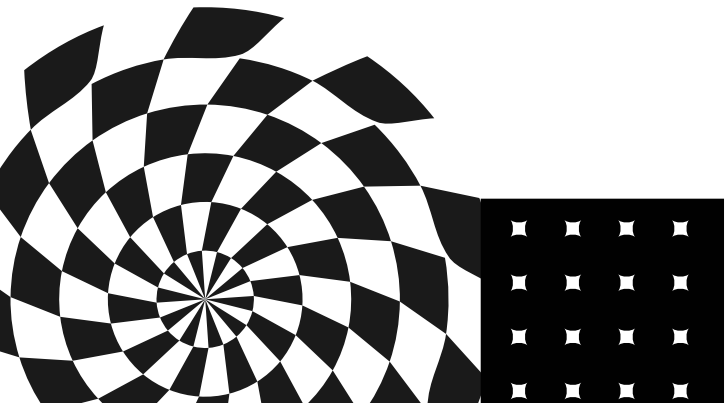
- 1 черга — 1700 кВт
- 2 черга — 2300 кВт



**Яку частину споживання
покриває СЕС**



**Інженерні системи в ТРЦ 100%
покриваються за рахунок власної сонячної
генерації або генераторів за потреби**



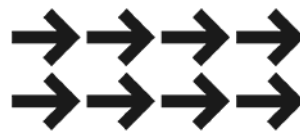
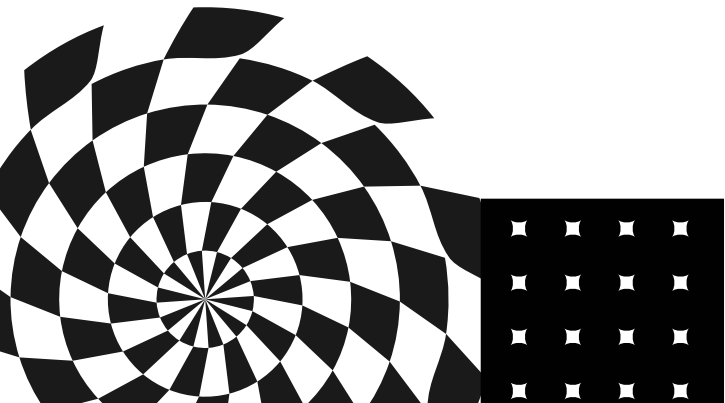
Економіка сонячної генерації для ТРЦ

Сонячна генерація знижує витрати на електроенергію

Власна генерація: \approx **3 грн/кВт·год**

Тариф мережі: \approx **14 грн/кВт·год**

Економія — понад **75% витрат**



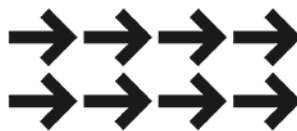
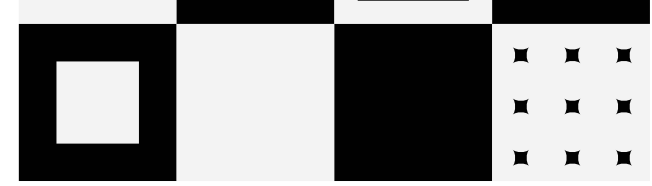
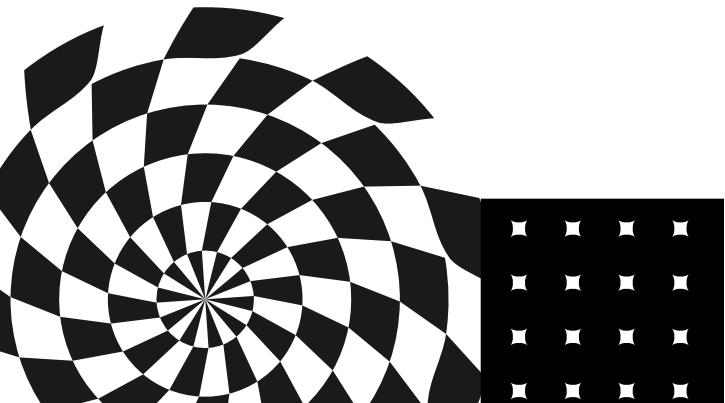
Окупність проєкту та економічний ефект

Очікувана окупність проєкту — близько **10 років**.

На строк окупності впливають:

- ціна електроенергії на ринку;
- обсяг фактичної генерації;
- сезонність;
- тарифна динаміка.

Головний ефект цього рішення — не лише економія, а й енергостійкість об'єкта, стабільність операційної діяльності та зниження чутливості до зовнішніх енергетичних ризиків.



Обмеження, складнощі та наступні кроки

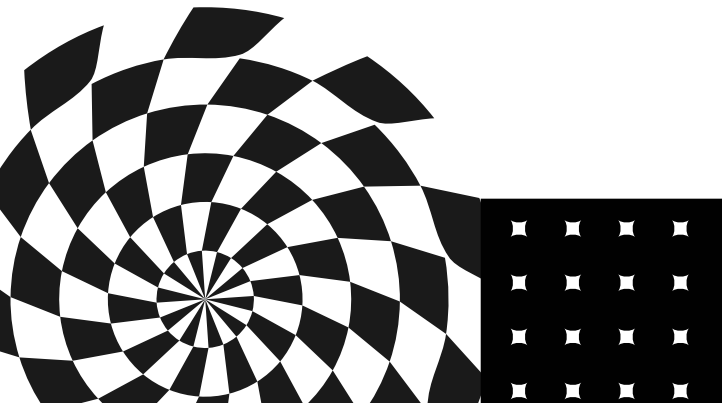
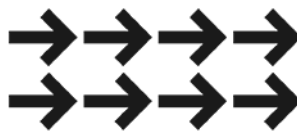
Серед основних викликів:

- погодження технічної документації;
- інтеграція рішення в уже існуючу інфраструктуру ТРЦ;
- підключення до трансформаторних підстанцій;
- робота в межах діючого великого об'єкта без зупинки його операційної діяльності.

Наступні кроки розвитку:

- можливе збільшення потужності власної генерації;
- інтеграція систем накопичення енергії;
- подальша оптимізація внутрішнього енергоспоживання.

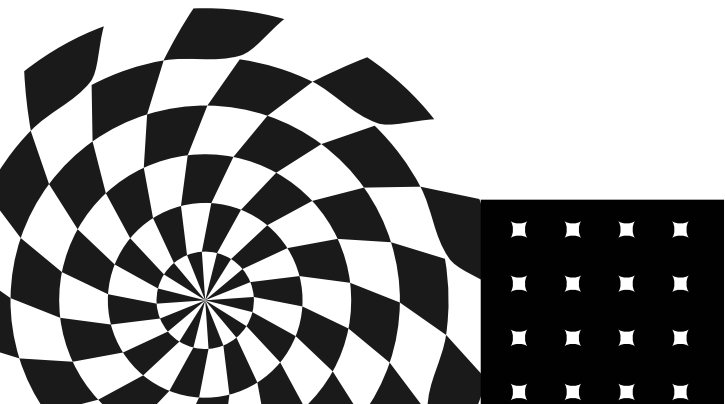
Майбутнє великих ТРЦ — це поєднання власної генерації та систем зберігання енергії



ВИСНОВОК

СЕС у складі великого торговельного об'єкта:

- підвищує стабільність роботи бізнесу;
- зменшує залежність від зовнішніх енергетичних ризиків;
- дає економічний ефект у довгостроковій перспективі;
- формує новий стандарт управління сучасним ТРЦ.



Енергетична незалежність стає частиною системного управління великими комерційними об'єктами

